CITTA' DI CATANZARO
SETTORE POLITICHE SOCIALI

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ("LEGGE 431/98 art.11)

ANNO 2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE POLITICHE SOCIALI E ABITATIVE

VISTA la Legge n. 431 del 09.12.1998;
VISTO il Decreto dei Ministero LL.PP. del 7.06.1999;
VISTO il D.Lgs. n. 286 del 25.7.1998 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTA la Legge Regionale n. 1/2006;
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/3/2006;
VISTA la Legge n. 133 del 6.08.2008;
VISTO il decreto legge 31/08/2013 n. 102 convertito dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124 che ha ripristinato e finanziato il Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione per gli anni 2014 e 2015;
VISTO l'avviso pubblicato sul sito internet della Regione Calabria in data 27 gennaio 2014, con cui il Dipartimento LLPP, ha informato i comuni del ripristino del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per le annualità 2014 e 2015, invitandoli a presentare le graduatorie degli aventi diritto ed il fabbisogno relativo entro il 31 maggio per il contributo relativo all'anno 2014;

RENDE NOTO

Che entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, all'Albo Pretorio comunale, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione del pagamento del canone di locazione per l'anno 2014.

DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'assegnazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti, che vengono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dalla normativa vigente in materia:

A) Cittadinanza

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea;
- Cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno (essere residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella regione Calabria da almeno 5 anni);

B) Residenza

- Residenza anagrafica nel Comune di Catanzaro **nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione**;

C) Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo e assenza di rapporti di parentela

- Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel comune di Catanzaro, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente ed in regola con le registrazioni annuali presso l'Ufficio delle Entrate;
- Assenza di rapporti di parentela o di affinità entro il secondo grado tra il conduttore ed il locatore

D) Assenza di assegnazioni di alloggi pubblici

- Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale;
- Non essere assegnatario di un alloggio comunale;

E) Titolarità di diritti reali su alloggi

- Il nucleo richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato in qualsiasi località;

Non sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni:

- titolarità di una quota su un fabbricato non superiore al 50%;
- titolarità di una quota su più fabbricati purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
- alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità oppure l'inabitabilità dell'alloggio.

F) Situazione economica

Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ed incidenza del canone d'affitto annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE , calcolato ai sensi del D.Lgs.n.109/98 così come modificato dal D.Lgs. n.130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

- Fascia A – Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS

incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 14 per cento ;

- Fascia B- Valore ISEE non superiore a € 15.000,00

Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiori a € 17.000,00

Incidenza Canone/Valore ISE non inferiore al 24%

Patrimonio mobiliare del nucleo familiare non superiore a € 25.000,00, al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto legislativo n. 130/2000.

I requisiti relativi alla situazione economica sono desunti da valida attestazione ISEE rilasciata dall'Inps.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO

1. Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) calcolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000.

Fascia	Incidenza canone annuo/ISE	Entità del contributo
Fascia A	Non inferiore al 14%	Incidenza canone/valore ISE ridotta al 14% per un contributo teorico massimo di 3.100,00 €
Fascia B	Non inferiore al 24%	Incidenza canone/valore ISE ridotta al 24%per un contributo teorico massimo di 2.325,00€

CANONE DI LOCAZIONE

1 – Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito della somma dei canoni di locazione mensili relativi all'anno 2014, anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipulazione di un nuovo contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

2 – In caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del Bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

DECESSO

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della Legge n. 392/1978.

Qualora non ricorra il caso su indicato e il decesso sia avvenuto dopo l'approvazione dell' elenco dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo ad un erede o agli eredi in base alle disposizioni del Codice Civile. In questo caso si dovrà presentare apposita richiesta al Settore Politiche Sociali e Casa.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al Bando di concorso deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/00, sottoscritta dal titolare del contratto e compilata esclusivamente su moduli predisposti dal comune di Catanzaro che saranno distribuiti presso il Settore Politiche Sociali e Casa in via Fontana Vecchia n. 50 , o possono essere scaricati dal sito del comune di Catanzaro - www.comunecatanzaro.it, a partire dalla pubblicazione del presente bando e fino al trentesimo giorno dalla stessa data.

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere trasmessa o mediante Raccomandata A/R al seguente indirizzo: - Settore Politiche Sociali e Casa Via Fontana Vecchia n. 50 CZ - o inoltrata direttamente al Servizio Protocollo del Settore Politiche Sociali o all'Ufficio Protocollo del Comune di Catanzaro, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso pubblico.

Saranno escluse le domande inoltrate dopo la scadenza del bando.

Le domande anche solo parzialmente incomplete o prive della documentazione richiesta o compilate su modelli diversi, non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Al modulo, debitamente sottoscritto, occorre allegare la seguente documentazione (tutti i documenti richiesti dovranno essere allegati all'atto della presentazione della domanda – non si accettano documenti dopo la consegna, salvo le eccezioni riportate nei punti successivi. La mancanza anche di un solo documento comporterà l'esclusione dal bando):

1- Copia contratto di locazione debitamente registrato con copia di pagamento imposta di registro annuale in corso nell'anno 2014, qualora già effettuata, o cedolare secca;

2- Copia di valido documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore della domanda;

3- Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica riferita ai redditi percepiti nell'anno 2013 ovvero, in mancanza, nel 2012 in corso di validità riferita a tutto il nucleo familiare;

4- Carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo familiare (per i cittadini non appartenenti all'Unione europea);

5 - Certificato storico per i soli cittadini stranieri;

6 - autocertificazione circa la fonte di sostentamento del nucleo familiare (se ricorre valore ISE uguale a zero o inferiore rispetto all'importo dell'affitto).

Può essere omessa la presentazione della documentazione di cui ai punti 1 e 3, qualora già allegata alla domanda per il contributo relativo all'anno 2013 e ancora in corso di validità alla data di scadenza del presente bando.

DOCUMENTAZIONE SUCCESSIVA

Prima di procedere all'erogazione del contributo questo Settore richiederà al beneficiario le ricevute di pagamento del canone di locazione riferite all'anno 2014 e la ricevuta dell'imposta di registrazione del contratto, qualora non già consegnate al momento di presentazione della domanda**.**

CONTROLLI

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che verranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e degli artt. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 109/98 come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01. Inoltre ai sensi dell'art.6 della Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche e integrazioni, il Comune in sede di istruttoria, può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni di documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, oltre che finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità.

Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art.76 del DPR n.445/00 per falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi. Ferme restando le sanzioni penali previste dal suddetto Decreto, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il Comune, prima dell'erogazione del contributo, procede alle verifiche previste in materia di autocertificazioni.

FORMAZIONE GRADUATORIA

Il Comune effettuerà l'istruttoria delle domande pervenute e formulerà la relativa Graduatoria Provvisoria.

La Graduatoria Provvisoria dovrà essere affissa all'Albo Pretorio del Comune per dieci giorni consecutivi, per permettere l'inoltro di ricorsi e rettifiche.

Gli Uffici comunali dopo aver esaminato i ricorsi e le richieste di rettifiche procederanno alla stesura definitiva della Graduatoria che sarà pubblicata all'Albo Pretorio e trasmessa alla regione Calabria per la ripartizione del finanziamento.

LIQUIDAZIONE CONTRIBUTI

L'importo del contributo da erogare è in relazione ai mesi di validità del contratto di locazione e comunque decorre dalla data di registrazione del contratto. Le frazioni di mese inferiori a 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Il contributo verrà erogato successivamente al trasferimento dei fondi da parte della regione Calabria e limitatamente al fondo attribuito annualmente.

L'Amministrazione Comunale, nel caso in cui le risorse complessive assegnate dalla regione Calabria non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno derivante dalle domande valide ammesse, procederà a ripartire le risorse secondo i criteri stabiliti dalla stessa Regione.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informano gli interessati che:

a) il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;

b) il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;

c) il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;

d) i dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici;

e) il titolare del trattamento è il Comune di Catanzaro – Settore Politiche Sociali;

f) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;

g) Il Comune di Catanzaro ha individuato come responsabile del trattamento il Dirigente del Settore Politiche Sociali – Via Fontana Vecchia, 50.

NORMA FINALE

Per tutto quanto non espressamente previsto nel bando, si fa riferimento alla Legge 431/98 e alle Deliberazioni e comunicazioni in merito della Giunta Regionale della Calabria.

Catanzaro, _____
Il Funzionario incaricato P.O. Politiche -Abitative
Dott/ssa Rosanna Oliverio

IL DIRIGENTE
Dottor Antonino Ferraiolo